



Begijnendijk

Trage wegen

De strijd om de heropening van de trage wegen in Begijnendijk nu volop aan de gang.

Alhoewel in het Schepencollege van Begijnendijk van 24 juni 2013 reeds werd aangegeven dat een aantal in dat besluit genoemde trage wegen "zo snel mogelijk terug worden opengesteld", gebeurde dat niet omdat Begijnendijk de betrokken eigenaars rustig de tijd wilde geven en zich bewust te worden van de nakende verandering. De eigenaars werden wel allemaal gecontacteerd en geïnformeerd. Maar nu is sinds kort het vuur rond de heropening van de "Trage Wegen" in Begijnendijk weer fel opgelaaid, één van de eigenaars, een gewezen advocaat, voert nu op een eigengereide en weinig benijdenswaardige manier obstructie.



foto EVER

Dit is de trage weg in het Collegebesluit aangegeven als buurtweg 71, gelegen aan de Balenbergstraat naast woning 118 en de weide van Julien, dit deel van de trage weg is er al tientallen jaren. Nog meer van die trage weg is te zien op Google Earth.

Decreet.

In het staatsblad van 12 augustus 2019 verscheen het Decreet van de Vlaamse Gemeenschap van 03 mei 2019 houdende de gemeentewegen. Onder artikel 2, 6° lezen we: *"...gemeenteweg: een openbare weg die onder het rechtstreekse en onmiddellijke beheer van de gemeente valt, ongeacht de eigenaar van de grond.."*, dit is niet het enige artikel waarmee de gemeente gewapend is om die trage wegen vrij te maken.

Goodwill.

Volgens de letter van de wet kan de gemeente de hindernissen die zich op die trage weg bevinden, op kosten van de eigenaar verwijderen, maar de goodwill van de eigenaar om faciliteiten aan de gemeente te leveren, kan



foto EVER

Julien heeft al in 2018 aan de gemeente de weg schriftelijk erkend en medewerking toegezegd, nu wordt er door één opposant misbruik gemaakt van de intellectuele zwakte van de 79-jarige die recent, niet besefende, een document ondertekende die dat van 2018 onderuit haalt!

meer op p2 ▶

eigen berichtgeving





Buurtweg 71 die door de gemeente Begijnendijk, met de wet in de hand, opnieuw wordt geopend.

◀ vervolg van p1

weide, 4 meter zou verplaatst worden om de gemeente ruimte te geven de aanwezige hindernissen makkelijker te kunnen verwijderen.

Verzet.

Om de trage weg vanaf perceel 603 te effenen zou Begijnendijk goed op weg zijn om haar plannen door te zetten, maar er is een kaper op de kust verschenen. Verzet aantekenen is voor iedereen een mogelijkheid, maar deze opposant is een gewezen advocaat en die gebruiken maar al te vaak en te graag minder propere technieken, het zijn niet alleen beroepsleugenaars. De gewezen advocate maakte van haar intellectueel overwicht misbruik om een document te laten onderschrijven en een foto van de EID te maken.

Voldoende geïnformeerd.

Aan deze redactie maakte I.H. duidelijk dat ze, om de heropening van de buurtweg te verhinderen, een sterk dossier had, maar uit het volledige dossier blijkt dat niet het geval te zijn, de laakbare feiten die ze uithaalde waren dus meer een mislukte nood-ingreep. Voor de percelen die I.H. in 2018 aankocht had de eigenaar reeds toelating voor de heropening van de weg gegeven, ook in de aankoopakte was er sprake van erfdiensbaarheid. Daarbuiten had de gemeente Begijnendijk reeds in 2013 met alle eigenaars over de plannen gecommuniceerd dat die buurtweg behoorde tot de primaire plannen om die buurtweg 71 te

heropenen, I.H. was voldoende op de hoogte van de bedoelingen van de gemeente.

Juridisch.

Zoals eerder in dit artikel aangegeven heeft de gemeente juridische gronden met het Gemeentedecreet van de Vlaamse Gemeenschap van 03 mei 2019 -zie boven-. Er is ook een CBS besluit van 10 mei 2021 betreffende de herwaardering trage wegen Hannekensstraat / Wittevennestraatje. In artikel 2 van het Collegebesluit -zie inzet- wordt verwezen naar de gemeentelijke samenwerking met advocatenkantoor Bert Beelen, mocht de gewezen advocate nog snode plannen doestieren om de zaak verder te saboteren, is deze dus gewaarschuwd!

Voldoende bewijsmateriaal.

De buurtwegen zijn op vele oude Ferraris en andere kaarten te zien, I.H. kan dat zelfs ook op GEO Vlaanderen vinden, daarbuiten heeft Begijnendijk ook het NGI -Nationaal Geografisch Instituut- geraadpleegd en heeft dat ook de gevraagde orthofoto's waarop die wegen zichtbaar zijn ontvangen. De buurtweg 71 is immers ook opgenomen in de Atlas der Buurtwegen, ontkennen dat ze bestaan was een utopie van I.H.

50 Jaar niet meer gebruikt.

Wanneer de wegen gedurende een lange tijd -vele jaren- niet meer gebruikt worden,

zou bij verzet, zoals in casu I.H., de heropening kunnen verhinderd worden. Aan deze redactie vertelde I.H. over verschillende bewijzen te beschikken die bevestigen dat de wegen al 50 jaar niet meer gebruikt worden. In het collegebesluit lezen we " ... *De gemeente beschikt echter ook over getuigenverklaringen die het gebruik van deze wegenis wel bevestigen. Het gaat hierbij onder meer over personen die aangeven dat zij persoonlijk deze wegenis nog gebruikten en dit in een periode van minder dan 30 jaar geleden ...* ", einde citaat. Het moet duidelijk zijn, dat die wegenis nog tot begin de jaren 90 in gebruik zou zijn geweest, verjaring zou dus niet mogelijk zijn. Ook artikel 34 § 1 en 2 van gemeentewegendecreet, geven de gemeenten juridische gronden, ex advocate I.H. heeft haar huiswerk niet goed gemaakt.

De kosten.

Eigenaars van de percelen waarover de buurtweg loopt moeten de weg op hun kosten vrij maken, maar mits wat goodwill kan de gemeente die ruimsingswerken voor haar rekening nemen, waardoor de kosten voor de eigenaar wegvallen. Of I.H. daarvan zal kunnen genieten, is niet duidelijk, wij hebben haar om een reactie op het CBS besluit gevraagd, maar nu horen we haar niet meer! Aanvankelijk had I.H. gedacht deze redactie voor haar kar te kunnen spannen, toen haar dat niet lukte werd ze minder leuk, maar we kennen die advocatenstreken al een hele poos.

BESLUITEN CBS

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen oordeelt op basis van de beschikbare elementen betreffende de officiële buurtweg 71 gelegen tussen Hannekensstraat en Balenbergstraat van mening te zijn dat:

- niet afgeweken kan worden van de prioriteitendoelstelling betreft het herstel van de officiële buurtwegen;
- in kader van het gemeentewegendecreet en op basis van de meerjarenplanning het algemeen belang ondergeschikt is aan het individuele belang;
- mogelijke privacyproblematiek niet opgelost dient te worden dan door het pleiten voor een afschaffing van een buurtweg;
- er niet kan worden overgegaan tot opheffing van buurtweg 71.

Artikel 2

De beslissing genomen door het college van burgemeester en schepenen wordt hierbij herbevestigd, zijnde de opdracht gegeven aan de dienst Omgeving de nodige stappen te ondernemen in samenwerking met advocatenkantoor Beelen tot herwaardering van de officiële buurtwegen gelegen tussen Wittevennestraatje en Balenbergstraat.

Artikel 3

De dienst omgeving krijgt hierbij de opdracht concrete stappen te zetten tot het herwaarderen van het gedeelte aan de zijde van de Balenbergstraat waartoe de betrokken eigenaars hun akkoord herbevestigd hebben.

Erik Verbeeck